

RAPPORTO

della Commissione della Gestione
sul messaggio 11 marzo 1966 concernente la concessione dei crediti
relativi al sorpasso intervenuto nella costruzione dei fabbricati
di servizio della Maternità cantonale e ad opere diverse di miglioria
ai fabbricati ed alle installazioni dell'Ospedale neuropsichiatrico cantonale

(del 1. settembre 1966)

Con il messaggio in esame viene chiesto innanzitutto un credito suppletorio di Fr. 70.000,— riguardante il sorpasso di spesa nella costruzione del fabbricato di servizio della Maternità cantonale di Mendrisio.

Il progetto iniziale prevedeva la riattazione e la sistemazione dello stabile esistente, ma in seguito — vista la precarietà della muratura esistente — venne proceduto alla demolizione completa ed alla costruzione di nuovo stabile. Aggiungendovi i subentrati aumenti dei costi della mano d'opera e dei materiali, la spesa complessiva fu di Fr. 145.000,— corrispondente al costo di Fr. 161,— al mc., ciò che può considerarsi normale per una costruzione di questo genere.

Invero l'opera è ben riuscita e soddisfa pienamente agli scopi richiesti dall'Istituto.

Il secondo credito di complessivi Fr. 479.810,— per diverse opere all'Ospedale neuropsichiatrico cantonale così suddiviso :

- a) Fr. 27.910,— per soddisfare gli onorari dei professionisti (tecnico arch. Croci, ing. Mario Torriani, Studio tecnico Willy Heyer) che avevano progettato l'ammodernamento del padiglione « Villa Ortensia », il quale non incontrò l'approvazione di questa Commissione e di conseguenza non venne eseguito.
Le prestazioni dei sunnominati signori devono logicamente essere retribuite : la Commissione, a questo proposito, chiede che gli onorari da versare dallo Stato a terzi deliberatari di determinate prestazioni debbano essere tempestivamente versati. Su questo argomento la Commissione si riserva di ritornare, con più precise proposte, in sede di preventivo.
- b) Fr. 93.000,— per le opere di adattamento e trasformazione del padiglione « Edera », in particolare per nuovi serramenti, rifacimento dei soffitti e dei pavimenti dei locali trasformati.
Per questi lavori hanno prestato la loro opera le maestranze direttamente dipendenti dall'Istituto, ciò che ha pienamente soddisfatto sotto ogni aspetto e segnatamente per l'economicità dei lavori medesimi.
- c) Fr. 90.000,— per la sistemazione dell'ingresso del padiglione « La Motta » come ai progetti allestiti dallo Studio tecnico Croci, secondo le indicazioni e le richieste della Direzione dell'ONC. Anche per questo lavoro, ritenuto indispensabile per una migliore funzionalità del nuovo padiglione « Mottino », si farà capo alla maestranza dell'Istituto.
- d) Fr. 98.000,— per una centrale termica autonoma per il padiglione « Adorna ». La vetustà dell'attuale impianto situato nel fabbricato di servizio, eccessivamente caricato ed inadeguato alle necessità di diversi padiglioni vecchi e nuovi, consiglia la formazione di una centrale di produzione di acqua calda nel padiglione « Adorna ». Il costo dell'impianto è rilevante e suscita qualche perples-

sità, ma se la vecchia centrale provoca anche un eccessivo dispendio per la sua manutenzione, occorre rimediare e dobbiamo pertanto accettare il consiglio degli esperti in materia, i quali suggeriscono la creazione di una centrale autonoma per il padiglione sopra nominato.

- c) Fr. 44.000,— dovranno servire per completare l'impianto della lavanderia che dev'essere dotata di nuovi macchinari per la sterilizzazione degli abiti, dei materassi ecc.
- f) Fr. 46.900,— per la trasformazione del padiglione « Adorna » il quale verrebbe integrato al padiglione in costruzione, in modo da formare il grande « nuovo Ospedale ».
A ciò fare occorre procedere alla divisione degli attuali ampi cameroni trasformandoli in vani più intimi e più moderni. In particolare si tratta di lavori di falegnameria.
- g) Fr. 80.000,— sono infine richiesti per il nuovo centralino telefonico per tutto l'Istituto che disporrà di 4 numeri e di 70 raccordi interni, con apparecchiatura di connessione per impianto di ricerca persone. Il centralino esistente è insufficiente ed inidoneo a soddisfare le attuali esigenze di un Ospedale che è andato sempre più sviluppandosi e modernizzandosi tanto da essere, e non a torto, considerato tra i migliori della Svizzera.

Concludendo la vostra Commissione preavvisa favorevolmente la concessione del credito totale di Fr. 549.810,— come al progetto di decreto legislativo.

Per la Commissione della Gestione :

A. Borella, relatore

Antognini — Caroni — Generali —
Giovannini — Guscetti — Pagani
— Patocchi — Verda — Visani —
Wyler